

Số: 37 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Bộ tư pháp về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 70/2023/QĐ-CNHGTDS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/123/CT-VATCĐNB ngày 16/7/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 220,8m², thuộc thửa số 257, tờ bản đồ số 51. Tọa lạc tại: Ấp 4, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 4, xã Trông Mít, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Liên và ông Lê Văn Trí.

Giá khởi điểm: **2.616.938.020 đồng** (Hai tỷ sáu trăm mười sáu triệu chín trăm ba mươi tám ngàn không trăm hai mươi đồng).

Làm tròn: 2.616.938.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười sáu triệu chín trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo đúng quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 08 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bản giấy trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Khu hành chính Nội Ô, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá - Bộ Tư pháp;
- VKSND Khu vực 12;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

hual
Lý Thế Thanh